

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV****Z Á P I S**

5. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne  
**19.02.2025 v 16:30**

Přítomni: K. Pavlíková, A. Háněl, D. Macků, P. Košan, F. Toušek

Dále přítomni: R. Zahradník

Ověřovatelé: P. Košan, D. Macků

Zapsala: M. Spáčilová

**Schválený program:**

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č.982/1, k.ú. Zbraslav - ulice Lipenecká	Schváleno	R 5 52 25
2.	Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu č. 19, Vilímkova 219, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 5 53 25
3.	Vyhodnocení nabídky na pronájem bytu č. 99, Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 5 54 25
4.	Vyhodnocení nabídek na pronájem bytu č. 24, Lomařská 385, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 5 55 25
5.	Vyhodnocení veřejné zakázky - Poskytování služeb seče zeleně a veřejných prostranství ve správě MČ Praha-Zbraslav	Schváleno	R 5 56 25
6.	Vyhodnocení veřejné zakázky - Poskytování služeb odborného řezu zeleně ve správě MČ Praha-Zbraslav	Schváleno	R 5 57 25
7.	Příkazní smlouva na výkon TDS a BOZP pro akci: Stavební úpravy objektu Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 5 58 25
8.	Pověření k udělování souhlasu se zastavením vymáhacího řízení příslušnému orgánu veřejné moci, ve kterém jsou vymáhány pokuty z přestupkových řízení a související náklady	Schváleno	R 5 59 25
9.	Jmenování komise pro posuzování žádostí o dotace	Schváleno	R 5 60 25
10.	Jednání komisí rady a výborů zastupitelstva	Schváleno	R 5 61 25
11.	Schválení smlouvy o poskytování právních služeb	Schváleno	R 5 62 25
12.	Schválení nenárokové dotace a pravidel na Poskytování příspěvku na vývoz odpadních jímek na území MČ Praha-Zbraslav pro rok 2025	Schváleno	R 5 63 25

### **1. Usnesení č. R 5 52 25**

#### **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc.č.982/1, k.ú. Zbraslav - ulice Lipenecká**

Z důvodu umístění kabelového vedení do ulice Lipenecká rada schválila uzavření smlouvy se společností PREdistribuce, a. s.

#### **Rada městské části**

##### **I. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 982/1, k. ú. Zbraslav, zapsaného na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Praha, svěřená správa MČ Praha-Zbraslav, se společností PREdistribuce, a. s., IČO: 27376516, se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, v předloženém znění;

##### **II. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

##### **III. ukládá**

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

### **2. Usnesení č. R 5 53 25**

#### **Prodloužení Smlouvy o nájmu bytu č. 19, Vilímkova 219, 156 00 Praha-Zbraslav**

Na základě žádosti rada souhlasila s prodloužením Smlouvy o nájmu bytu ve Vilímkově ulici do 30. 6. 2025.

#### **Rada městské části**

##### **I. schvaluje**

1. uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 19, Vilímkova 219, kterým se prodlužuje doba nájmu do 30.06.2025 a mění cena nájemného na 144 Kč/m<sup>2</sup>, dle platné Bytové koncepce z 16.4.2024 a na základě žádosti č.j. MCZB/0459/2025/OMH ze dne 04.02.2025;

##### **II. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky a informovat žadatele.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 28.02.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

### **3. Usnesení č. R 5 54 25**

#### **Vyhodnocení nabídky na pronájem bytu č. 99, Lomařská 823, 156 00 Praha-Zbraslav**

Na nabídku pronájmu obecního bytu v Lomařské ulici reagovali 2 zájemci. Pronájem bytu schválila rada uchazeči, který předložil vyšší finanční nabídku prvního nájemného.

#### **Rada městské části**

##### **I. bere na vědomí**

1. Protokol o posouzení nabídek ze dne 10.02.2025, v předloženém znění;

##### **II. schvaluje**

1. - uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 99 o velikosti 2+1, Lomařská 823 od 1. 4. 2025 se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku prvního nájemného ve výši 205.000 Kč. Nájemné od druhého měsíce nájmu je stanoveno ve výši 144 Kč/m<sup>2</sup>, v souladu s platnou Bytovou koncepcí MČ Praha-Zbraslav ze dne 16. 4. 2024;

##### **III. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 28.02.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

### **4. Usnesení č. R 5 55 25**

#### **Vyhodnocení nabídek na pronájem bytu č. 24, Lomařská 385, 156 00 Praha-Zbraslav**

Na nabídku pronájmu obecního bytu v Lomařské ulici reagovalo 6 zájemců. Pronájem bytu schválila rada uchazeči, který předložil nejvyšší finanční nabídku prvního nájemného.

#### **Rada městské části**

##### **I. bere na vědomí**

1. Protokol o posouzení nabídek ze dne 10.02.2025, v předloženém znění;

##### **II. schvaluje**

1. uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 24 o velikosti 2+1, Lomařská 385 od 1. 4. 2025 se zájemcem, který podal nejvyšší nabídku prvního nájemného ve výši 402.000 Kč. Nájemné od druhého měsíce nájmu je stanoveno ve výši 144 Kč/m<sup>2</sup>, v souladu s platnou Bytovou koncepcí MČ Praha-Zbraslav ze dne 16. 4. 2024;

##### **III. ukládá**

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Ing. Aleš Háněl, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 28.02.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **5. Usnesení č. R 5 56 25**

### **Vyhodnocení veřejné zakázky - Poskytování služeb seče zeleně a veřejných prostranství ve správě MČ Praha-Zbraslav**

Městská část vyhlásila veřejnou zakázku týkající se poskytování služeb seče zeleně a veřejných prostranství, která má městská část ve správě. Byli osloveni tři účastníci z čehož dva splnili požadavky a jeden účastník na výzvu nereagoval. Rada vzala na vědomí vyhodnocení zakázky a rozhodla o vítězi, kterým se stal pan Pavel Spurný.

#### **Rada městské části**

#### **I. bere na vědomí**

1. vyhodnocení veřejné zakázky "Poskytování služeb seče zeleně a veřejných prostranství ve správě MČ Praha-Zbraslav";

#### **II. rozhoduje**

1. o vítězi výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu "Poskytování služeb seče zeleně a veřejných prostranství ve správě MČ Praha-Zbraslav", kterým je Pavel Spurný, Jičínská 1786/49, Praha 3 - Žižkov, IČO: 716 14 451, za cenu smlouvenou dle položkového ceníku do výše výzvy;

#### **III. souhlasí**

1. s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb seče zeleně a veřejných prostranství ve správě MČ Praha-Zbraslav s Pavlem Spurným, Jičínská 1786/49, Praha 3 - Žižkov, IČO: 716 14 451, za cenu smlouvenou dle položkového ceníku do výše výzvy;

#### **IV. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení;

#### **V. ukládá**

1. OŽP informovat vítěze výběrového řízení o usnesení RMČ a zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

*Termín plnění:* 07.03.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **6. Usnesení č. R 5 57 25**

### **Vyhodnocení veřejné zakázky - Poskytování služeb odborného řezu zeleně ve správě MČ Praha-Zbraslav**

Městská část vyhlásila veřejnou zakázku týkající se poskytování služeb odborného řezu zeleně, kterou má městská část ve správě. Byli osloveni tři účastníci z čehož dva splnili požadavky a jeden účastník na výzvu nereagoval. Rada vzala na vědomí vyhodnocení zakázky a rozhodla o vítězi, kterým se stal pan Pavel Spurný.

#### **Rada městské části**

#### **I. bere na vědomí**

1. vyhodnocení veřejné zakázky "Poskytování služeb odborného řezu zeleně ve správě MČ Praha-Zbraslav";

#### **II. rozhoduje**

1. o vítězi výběrového řízení na realizaci zakázky malého rozsahu "Poskytování služeb odborného řezu zeleně ve správě MČ Praha-Zbraslav", kterým je Pavel Spurný, Jičínská 1786/49, Praha 3 - Žižkov, IČO: 716 14 451, za cenu smlouvenou dle položkového ceníku do výše výzvy;

#### **III. souhlasí**

1. s uzavřením Smlouvy o poskytování služeb odborného řezu zeleně ve správě MČ Praha-Zbraslav s Pavlem Spurným, Jičínská 1786/49, Praha 3 - Žižkov, IČO: 716 14 451, za cenu smlouvenou dle položkového ceníku do výše výzvy;

#### **IV. pověřuje**

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu III. tohoto usnesení;

#### **V. ukládá**

1. OŽP informovat vítěze výběrového řízení o usnesení RMČ a zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

*Termín plnění:* 07.03.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **7. Usnesení č. R 5 58 25**

### **Příkazní smlouva na výkon TDS a BOZP pro akci: Stavební úpravy objektu Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav**

OMIR předložil radě k odsouhlasení Příkazní smlouvu týkající se výkonu technického dozoru a bezpečnosti práce pro akci Stavební úpravy objektu Nad Kamínkou 1197. Na základě dobrých zkušeností u jiných zakázek se společností Holty, s. r. o., rada odsouhlasila podpis smlouvy s touto společností.

## Rada městské části

### I. souhlasí

1. s uzavřením Příkazní smlouvy na výkon TDS a BOZP pro akci Stavební úpravy objektu Nad Kamínkou 1197, Praha-Zbraslav se společností Holty, s. r. o., IČO: 284 033 63, se sídlem: Hládkov 920/12, 169 00 Praha 6 - Střešovice, za celkovou cenu 378.500 Kč bez DPH v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu S 1/2024 platné od 01.03.2024;

### II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, uzavřením a podpisem příkazní smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

### III. ukládá

1. OMIR provést potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Filip Toušek, místostarosta Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 07.03.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **8. Usnesení č. R 5 59 25**

**Pověření k udělování souhlasu se zastavením vymáhacího řízení příslušnému orgánu veřejné moci, ve kterém jsou vymáhány pokuty z přestupkových řízení a související náklady**

Rada svým usnesením pověřila zaměstnance úřadu pana Geista k udělování souhlasu se zastavením vymáhacího řízení, ve kterém jsou vymáhány pokuty z přestupkových řízení na úseku ochrany životního prostředí.

## Rada městské části

### I. souhlasí

1. s pověřením RNDr. Jana Geista k udělování souhlasu se zastavením vymáhacího řízení příslušnému orgánu veřejné moci, ve kterém jsou vymáhány pokuty z přestupkových řízení a související náklady, a ve kterých má městská část postavení oprávněného, má-li k zastavení takového řízení dojít na základě zákona;
2. s pověřením RNDr. Jana Geista k udělování souhlasu se zastavením vymáhacího řízení v případě dluhu na nákladech takového řízení, nepodaří-li se je vymoci v insolvenčním řízení, které je skončeno usnesením soudu o splnění oddlužení, přičemž povinný, jenž splnil podmínky oddlužení, je dle ust. § 414 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od placení pohledávek, jež byly zahrnuty do oddlužení, ale dlužník je neuspokojil;

### II. ukládá

1. starostce MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřině Pavlíkové, podepsat pověření pro RNDr. Jana Geista dle bodu I. odst. 1. a 2. tohoto usnesení;

2. OKT zajistit administraci tohoto usnesení.

*Zodpovídá:* Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

*Termín plnění:* 28.02.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

## **9. Usnesení č. R 5 60 25**

### **Jmenování komise pro posuzování žádostí o dotace**

Rada jmenovala hodnotící Komisi pro posuzování žádostí o dotace na základě Výzev Programu poskytování dotací z rozpočtu městské části. Hodnocení projektů bude probíhat prostřednictvím dotačního systému Grantys.

#### **Rada městské části**

### **I. jmenuje**

1. Komisi pro posuzování žádostí o dotace, podaných v rámci jednotlivých Výzev Programu poskytování dotací z rozpočtu městské části Praha-Zbraslav pro rok 2025 ve složení:

- Ing. Klára Hloupá - předsedkyně
- Edita Fejtková
- Mgr. Kateřina Kučerová
- Michaela Rybicka
- Michal Andelek
- Filip Toušek
- Blanka Velemínská – tajemnice komise;

### **II. ukládá**

1. OKŠ informovat členy Komise o usnesení RMČ.

*Zodpovídá:* Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

*Termín plnění:* 17.02.2025

Hlasování o návrhu: 4-0-1      **Schváleno**

MUDr. Macků se zdržel hlasování

## **10. Usnesení č. R 5 61 25**

### **Jednání komisí rady a výborů zastupitelstva**

Rada vzala na vědomí informaci o počtu uskutečněných jednání komisí rady a výborů zastupitelstva, která proběhla v roce 2024.

## Rada městské části

### I. bere na vědomí

1. informaci o uskutečněných jednáních komisí a výborů v roce 2024.

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

### 11. Usnesení č. R 5 62 25

#### Schválení smlouvy o poskytování právních služeb

Z důvodu odlehčení administrativní zátěže odboru správní věcí - přestupkové agendy rada souhlasila s uzavřením Smlouvy o poskytování právních služeb s panem JUDr. Štůskem. Jde zejména o příležitostné poskytování právní podpory a poradenství.

## Rada městské části

### I. souhlasí

1. s uzavřením Smlouvy o poskytování právních služeb s advokátem JUDr. Jaromírem Štůskem, LL.M., Ph.D., se sídlem Jandova 185/6, 190 00 Praha 9 - Vysočany, IČ: 736 28 301, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 13645;

### II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Mgr. Kateřinu Pavlíkovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

*Zodpovídá:* Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

*Termín plnění:* 26.02.2025

### III. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Ing. Bc. Rudolf Zahradník, tajemník

*Termín plnění:* 26.02.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

### 12. Usnesení č. R 5 63 25

#### Schválení nenárokové dotace a pravidel na Poskytování příspěvku na vývoz odpadních jímek na území MČ Praha-Zbraslav pro rok 2025

Odbor životního prostředí předložil radě pravidla pro poskytování příspěvku na vývoz odpadních jímek. Rada pravidla schválila.



Dále rada vyhlásila příjem žádostí pro nenárokovou dotaci na Poskytování příspěvku na vývoz odpadních jímek na území MČ Praha-Zbraslav.

## **Rada městské části**

### **I. schvaluje**

1. vytvoření programu nenárokových dotací na Poskytování příspěvku na vývoz odpadních jímek na území MČ Praha-Zbraslav pro rok 2025;
2. pravidla pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních vod z odpadních jímek vlastníkům nemovitostí s trvalým pobytem na území městské části Praha-Zbraslav pro rok 2025;
3. formulář žádosti o poskytování příspěvku na vývoz odpadní jímky;

### **II. vyhlašuje**

1. na základě schválených Pravidel pro vyplácení příspěvku k platbám za vývoz odpadních vod z odpadních jímek vlastníkům nemovitostí s trvalým pobytem na území městské části Praha-Zbraslav a Žádosti o poskytování příspěvku na vývoz odpadní jímky příjem žádosti pro nenárokovou dotaci na Poskytování příspěvku na vývoz odpadních jímek na území MČ Praha-Zbraslav;

### **III. ukládá**

1. OŽP realizovat potřebné administrativní kroky.

*Zodpovídá:* Mgr. Kateřina Pavlíková, starostka Praha 56 Zbraslav

*Termín plnění:* 31.12.2025

Hlasování o návrhu: 5-0-0      **Schváleno**

.....  
Ing. Petr Košan, místostarosta

.....  
Ing. MUDr. David Macků, místostarosta